

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ג' סיון תשע"ח

17.5.18

407224018

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידית וולפסון חוזה מס' 633/09**

מר אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.9.09. מסגרת שכה"ט באישור 800,000 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 24.12.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל ההחלטה לשדרג ולשפץ את **קומה 2 במרכז הרפואי וולפסון ולשפץ את המלר"ד** - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה **1,658,500** ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 5.10.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח בשל בשינויים המפורטים. סה"כ שכה"ט באישור הוועדה **2,163,500** ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 3.4.18 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח סה"כ שכה"ט באישור הוועדה **2,431,000** ₪ לא כולל מע"מ.

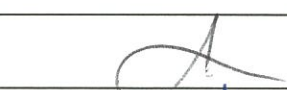



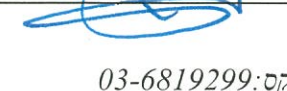
מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט בשל הצורך בשינויים נוספים, משך ההתקשרות המבוקש עד ליום 1.9.18.

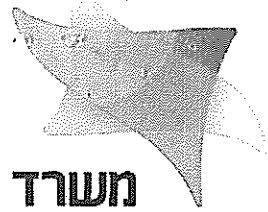
שכה"ט של מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ **2,431,000** ₪ לא כולל מע"מ. ל- **2,541,000** ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של - **110,000** ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ובשל הצורך בשינויים נוספים כמפורט, ומסיבות של יעילות חסכון בזמן, הוועדה מאשרת את הארכת משך התקשרות ואת מימוש אופציה שכ"ט למנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, הרחבה בסך של **110,000** ₪ לא כולל מע"מ, משך ההתקשרות עד ליום 1.9.18 - זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

י"ד באייר, התשע"ח
29/04/2018
סימוכין: 404971618

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה להגדלת שכ"ט לחב' אפשטיין – ניהול ופיקוח על הפרויקט
מיון וק.2 בבית חולים ע"ש ע. וולפסון
הגדלה קיימת 536/17 וחווה 633/09

כללי

הפרויקט עבר תהפוכות רבות ועבר שינויים רבים – עקב דרישות המערכת (בקשות בית החולים והסכמת המינהל) והתאמתו לאמות המידה הרפואיות והסיעודיות העכשוויות (כגון התאמת המערך הטיפולי במיון, הוספת חדר פליאטיבי במתחם המיון, שיפור מיקום פונקציות כגון משטרה וקופות חולים, שינויים בדלפק קבלת קהל וכן החדרת מתחם ברונכוסקופיה על כל מרכיביו ושינויים בחדרי עבודת אחיות בקומה 2).

מהות הבקשה

להגדיל את שכ"ט לפיקוח בשכר השווה ל 5 חודשי ניהול ופיקוח – לפי ת' 3 ג' – מימוש אופציה.
משך ההתקשרות – עד 1.09.2018.

בברכה,

דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתק:

דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה
מרב קירט – כלכלנית בכירה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לרצי עינת אובני

פרויקט	שפרן קומה 4 בניין אשפז
בית החולים	וולפמן
טענה מציעי	67.25.02.01
הטבות לחודות	הגדלת היקף פטלות הפיקוח לקומה 2 נכון.
המבוקש:	בנוסף יצורף פתח הסבר מרכז הפרויקט.

מס' ד"פ	512203142	פטרת פאזיט	2,431,000	שכ"ט לאתר חמ"ט	2,386,000	שכ"ט לאתר חמ"ט	2,541,000
מס' מרכבה	4500388273	בנוגות ניום 3.4.17	2,541,000	620/17			
מס' חוות	א.אפשיין	ל					
שם המתכנן/המבין	633/09	תפרש בשקלים (פניה לועדה מברזים)	110,000				
חוזים מקצועי	מנהל פרויקט	תפרש בשקלים	2,091,000				
שכ"ט מקורי		הפרש בשקלים					
שכ"ט עלה ממסגרת		465%					
עלה של % ממסגרת							
עלה של % מחוזה מקורי							

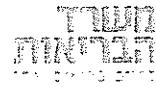
לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מיומש אוספיה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

משך ההתקשרות: 01/09/2018
 תאריך התקשרות: זיהים לזתקשרות דאשונה

בברכה,
 מרב קריט

תחשיב: 5 חודשי פיקוח* 31,000 = 155,000	סכום בתוספת אחרונה
	2,386,000
	155,000
	2,541,000



ת. בניסון התשיעי
03 אפריל 2017
37787817

פרוטוקול ועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) מנימ. שימוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש איזידור ולפסון חוזר מס' 653/09

מר יהודה רוך - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ח.מ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור ועדת הפטור המשרדית מיום 13.9.09. מסגרת שכה"ט באישור 800,000 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 24.12.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל ההחלטה לשרג ולשפץ את קומה 2 במרכז הרפואי ולפסון ולשפץ את המלד"י - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 1,658,500 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 5.10.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל ומפקח בשל הגדלת מטלות הפיקוח סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 2,163,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונין המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט בשל הצורך בתגבור הפיקוח במהנדס נוסף משך ההתקשרות המבוקש עד ליום - 1.2.18.
שכה"ט של מנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ' 2,163,500 ₪ לא כולל מע"מ. ל- 2,431,000 ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של - 267,500 ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים והיס להתקשרות הראשונית

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ובשל הצורך בתגבור הפיקוח באתר במהנדס נוסף, יעילות חסכון בזמן, הועדה מאשרת את הארכת משך התקשרות ואת מימוש אופציה שכ"ט למנהל הפרויקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, הרחבה בסך של 267,500 ₪ לא כולל מע"מ, משך ההתקשרות עד ליום 1.2.18 - זאת בהתאם לתקנה 5' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	יהודה רוך
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	גבית נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



ג' בתשרי, התשע"ז
 05 אוקטובר 2016
 מספרנו: 271870316

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
 בקשה למימוש אופציה (שב"ט) ל מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
 שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידיט וולפסון
 חוזה מס' 633/09**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 גבי נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים, באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.9.09. מסגרת שכה"ט באישור 800,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 24.12.13 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם מנהל הפרוייקט שבנדון בשל ההחלטה לשדרג ולשפץ את הקומה ה-2 במרכז הרפואי וולפסון ולשפץ את המלר"ד - סה"כ שכה"ט באישור הוועדה 1,658,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרוייקט מר דוד סטרונגין המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עם מנהל ומפקח הפרוייקט בשל הגדלת היקף נטלות הפיקוח עד ליום – 31.8.17 שכה"ט של מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ- 1,565,500 ₪ לא כולל מע"מ. (מסגרת שכה"ט המועדכנת שאושרה בוועדה) ל- 2,163,500 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 505,000 ₪ לא כולל מע"מ

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרוייקט וובשל הצורך בשמירת האחריות והמשכיות הניהול והפיקוח באתר, ולמען יעילות חסכון בזמן, הוועדה מאשרת את הארכת משך התקשרותו מימוש אופציות שב"ט למנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, הרחבה בסך של 505,000 ₪ לא כולל מע"מ - זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



י"ב באלול, התשע"ו
15/09/2016
סימוכין : 265915716

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני

ג.נ.,

הנדון : בקשה להגדלת חוזה לחברת א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ לניהול ופיקוח של פרויקט
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז בבית חולים עייש א. וולפסון
חוזה 633/09, תוספות 676/10, 539/12, 538/13, 674/13

כללי

היקף הפרויקט השתנה עקב הוספת קומה 2 באותו בניין וחלקים של מתחם המיון לתכולת טיפולה של חברת א. אפשטיין, וזאת בעקבות זכייתה של חברה קבלנית "רם אדרת" במכרז ביצוע.

צפי לסיום הפרויקט - אוגוסט 2017.

מהות הבקשה

לאור האמור אבקשכם להגדיל את ההתקשרות עם חברת א. אפשטיין, וזאת במסגרת ת"צ ג' - מימוש אופציה, תוך הארכת תקופת ההתקשרות עד 31.08.2017, כאמור.

בכבוד רב,

דוד סטרונגין
מרכז פרויקטים בכיר

העתק: גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גבי מרב קירט - כלכלנית בכירה

בקשה לאישור המדלת חוות

לידי עינת אבני.

פרויקט	שפ"ן קומה 4 בבניין אשפז
בית החולים	הולפסון
סעיף תמציי	67.02.02.01
הסכמת לוחות	המל"ח ריסק מטלות הפיקוח לקומה 2 ומיון.
הפרייקט:	בנוסף יצורף מכתב הסבר מודכו הפריקט.

מס' ח"פ	512203142
מס' מרכבה	4500388273
מס' חוות	א.אפטיין
שם המעמ/המביל	633/09
החוב מקצועי	מנהל פרייקט
ש"ט נמל"ח	450,000
ש"ט עליה ממשלת	ל-
ש"ט עליה ממשלת	1,658,500
עליה של % מתוחה מקורי	מפרש בשקלים (פניה לחדת מכרזים)
מס"מ	מפרש בשקלים
ש"ט יאזר חיס	1,656,500
ש"ט יאזר חיס	1,658,500
ש"ט יאזר חיס	2,163,500

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3' - מילויש אוספיה

הסכמים אינם כוללים מע"מ

נש"ר הודקשרות: 31/08/2017
 תואר המתקשרות: נהים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"א טבת תשע"ד
 24 דצמבר 2013
 מספרנו: 72157913
73837213

פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון למימוש אופציה (שכ"ט) ל מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ
שיפוץ קומה 4 בבניין אשפוז במרכז הרפואי ע"ש אידית וולפסון
חוזה מס' 633/09 ותוספת: 676/10 ; 538/13 ו-539/12

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 גב' נונה אבו-דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 13.12.09.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר הדי אבו-עטא מרכז הפרוייקט המפרט את הסיבות לבקשתו למימוש אופציה והארכת התקשרות עד ליום - 01.07.2016.

שכה"ט מנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עולה מ- 1,060,000 ₪ (מסגרת שכה"ט + הרחבת התקשרות באישור הוועדה מיום 6.3.12 = 843,000 ₪ + בגין התמשכות הפרוייקט - בסך 217,000 ₪-אין צורך באישור וועדה (תוספת 538/13)) ל- 1,658,500 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של - 598,500 ₪ לא כולל מע"מ.

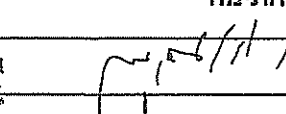
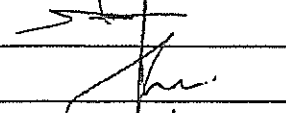

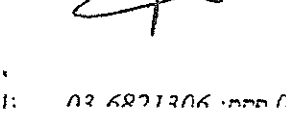

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01 .

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ליום - 01.07.2016.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכו הפרוייקט מר הדי אבו-עטא ובשל החלטה לשדרג/ לשפץ את הקומה השנייה ומלר"ד בקומת הקרקע של המבנה המרכזי בבי"ח וולפסון, לאור חיוניות הפרוייקט והצורך בשמירת האחריות והמשכיות התכנון להכנת חומר מכרז, בחירת תקבלן וביצוע העבודה, ולמען יעילות חסכון בזמן, הועדה מאשרת את הארכת משך התקשרותו מימוש אופציית שכ"ט למנהל הפרוייקט א.אפשטיין ובניו (1995) בע"מ - בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מ"מ
50917

מדינת ישראל משרד הבריאות

תאריך: 13.12.09
כו כסלו תשי"ע

סיכום ישיבת וועדת פטור משרדית

מס' החלטה: ופ"מ ת 89-09

משתתפים:

- ד"ר איתן חי-עם - מנכ"ל משרד הבריאות
- רו"ח יאיר אסרף - מ"מ חשב משרד הבריאות
- עו"ד מירה היכנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים לתכנון ובינוי גנים 10.12.09 להתקשרות עם מנהל פרויקטים, "א. אפשטיין ובנין (1995) בע"מ", לפרויקט שימוץ קומה 4 בבנין האשפוז - במרכז הרפואי וולפסון.

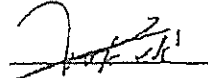
היקף ההתקשרות - 800,000 ש"ח לא כולל מע"מ
משך ההתקשרות - כ 3 שנים

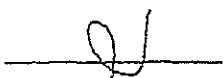
החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א.


נימוקים:

וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימות המציעים ובהתאם ל"א. אפשטיין ובנין (1995) בע"מ" כמועמד המתאים ביותר.

1. בעל נסיון ויכולת מוכחה בתחום ניהול פרויקטים דומים.
2. צוות ביה"ח התרשם מהמשרד והעדיפו ע"פ האחרים שרואיינו.
3. משרד ניהול הפרויקט בעל יכולת מתן שרות גבוה.


רו"ח יאיר אסרף
מ"מ חשב המשרד


עו"ד מירה היכנר
יועמ"ש המשרד


ד"ר איתן חי-עם
מנכ"ל המשרד

512203142

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

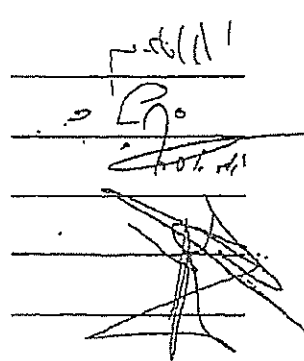
פרוטוקול מלישיבה שהתקיימה ביום: 10/12/2009 ב - תל אביב

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : וולפסון
- לפרוייקט : שימוץ קומה 4, בנין אשפוז
- סעיף תקציבי : 67.02.02.01 - 630
- בשטח של : 2,020 מ"ר
- עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 12,500,000 ש"ח עד 20,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 800,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 450,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 3 שנים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

- הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 808) ובחרת ב - א.אפשטיין ובניו(1995)בע"מ
- ע.מ. 512203142
- כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים
- הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :



חתימת חברי הוועדה : יו"ר הוועדה : מר יהודה רוזן
 חבר ועדה : עו"ד ישראל אילן
 חבר ועדה : ס.חשב ואיר אסרף
 חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
 חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

252.93 11/09 -33
 US\$0,000 : פ"ט
 112,500 - ע
 337,500 - כ (24%)
 נ"כ